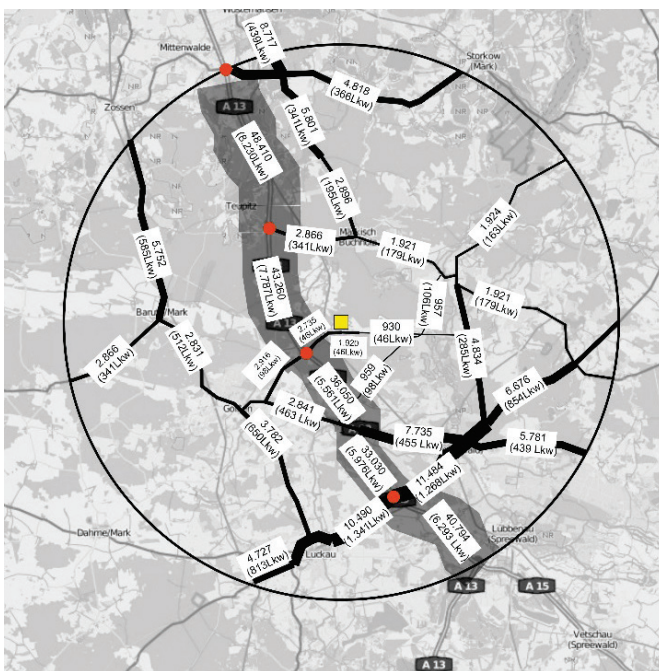


VERKEHRSUNTERSUCHUNG

Raumordnungsverfahren zum Tropical Islands Resort

Tropical Islands ist eine Freizeiteinrichtung, die in einer ehemaligen Luftschiffwerft eine Tropenlandschaft für Tagesgäste und Übernachtungsgäste bietet. Das Gesamtareal mit einer Fläche von 619 ha liegt im südlichen Brandenburg in den Gemeinden Halbe und Krausnick-Groß Wasserburg.

Bis 2026 soll das Tropical Islands, das heute noch überwiegend von Tagestouristen besucht wird, zu Europas größtem Feriendorfresort ausgebaut werden. Im Rahmen eines Raumordnungsverfahrens ist das Bauvorhaben hinsichtlich seiner Übereinstimmung mit den Erfordernissen der Raumordnung zu überprüfen. Dazu gehören u.a. die verkehrlichen Auswirkungen.



Tropical Islands Resort: Verkehrsbelastung im Nullfall

Verkehrsuntersuchung zum Raumordnungsverfahren des Tropical Islands Resorts

Auftraggeber

Tropical Island Asset Management GmbH

Bearbeiter

LK Argus GmbH

Bearbeitungszeitraum

2014 - 2015

Inhalt

Die Verkehrsuntersuchung hat in einem 25 km-Einzugsradius die verkehrlichen Auswirkungen der geplanten Nutzungen für zwei Planungshorizonte ermittelt.

Betrachtet wurden die Ziel- und Quellverkehrsströme des Tropical Islands Resorts. Auf dieser Grundlage wurde die Aufnahmefähigkeit von Strecken und Knotenpunkten für zusätzliche Besucherverkehr untersucht.

Darüber hinaus wurde im engeren Umfeld die Anbindung des Ferienresorts an das übergeordnete Straßennetz in Varianten untersucht und qualitativ bewertet.

Leistungsübersicht

- Bestandsanalyse mit Verkehrserhebung.
- Berechnung des zusätzlich entstehenden Verkehrs.
- Umlegung des Neuverkehrs auf das Straßennetz.
- Bewertung der Auswirkungen auf das Straßennetz durch den Neuverkehr.
- Leistungsfähigkeitsberechnung an den maßgeblichen Knotenpunkten.
- Ableiten von Hinweisen zur Anbindung des Tropical Islands für den Kfz-Verkehr, den Öffentlichen Verkehr und den Fuß- und Radverkehr.