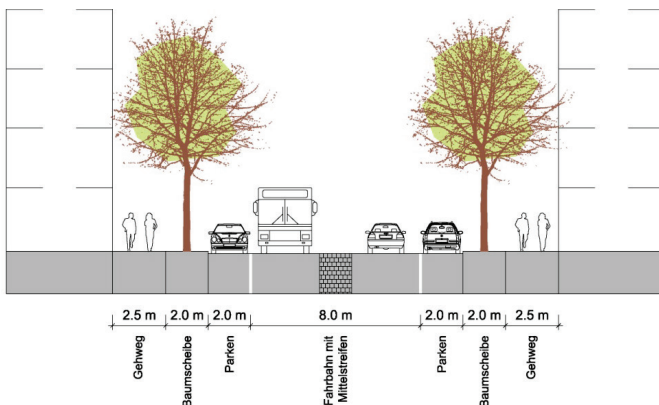


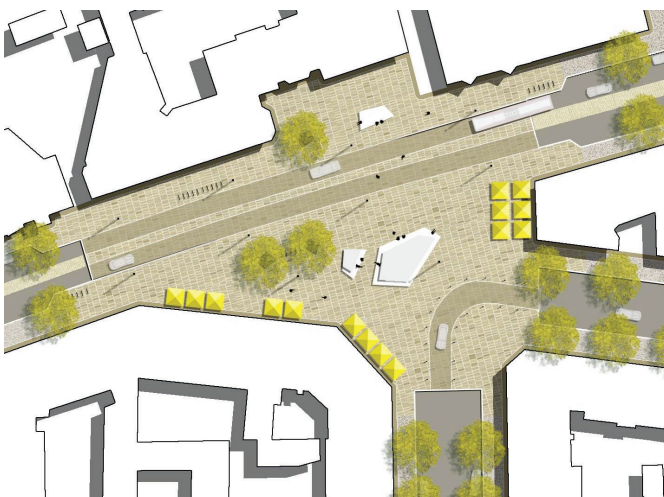
GESTALTUNGSKONZEPT

Machbarkeitsstudie Wilhelmstadt

Die Wilhelmstadt umfasst das Stadtquartier südlich der Spandauer Altstadt in Berlin. Die Geschäftsstraßen Pichelsdorfer Straße, Adamstraße und Weissenburger Straße sind seit einiger Zeit einem starken Wandel unterworfen. Gewerbeflächen sind durch Leerstand geprägt oder von Billigketten und Spielotheken belegt. Der öffentliche Raum weist Qualitätsdefizite auf. Ziel der Machbarkeitsstudie war es, Möglichkeiten einer Aufwertung der Wilhelmstädter Geschäftsstraßen durch Umgestaltung und behutsame Eingriffe aufzuzeigen.



Pichelsdorfer Straße: Querschnittsempfehlung



Metzer Platz: Gestaltungsempfehlung

Aufwertung und Umgestaltung der Wilhelmstädter Geschäftsstraßen

Auftraggeber

Bezirk Spandau von Berlin

Bearbeiter

LK Argus GmbH

Projektpartner

Breimann & Bruun GmbH & Co. KG

Bearbeitungszeitraum

2013 - 2014

Inhalt

Die Machbarkeitsstudie umfasst in der Analyse die heutige Straßenraumcharakteristik und Verkehrssituation. Ergänzend werden die bereits vorhandenen Planungen und Überlegungen dargestellt.

Für das Handlungskonzept werden die Ergebnisse der Bestandsanalyse sowie die Anregungen der Bürger-Workshops aufgegriffen und zu Grundüberlegungen sowie zu straßenräumlichen Maßnahmen für die Wilhelmstädter Geschäftsstraßen zusammengefasst.

Leistungsübersicht

- Bestandsaufnahme der Nutzungsstrukturen, der städtebaulichen Rahmenbedingungen, der verkehrlichen Ausgangssituation und der Defizite.
- Analyse und Auswertung der vorhandenen planerischen Grundlagen.
- Moderation und fachliche Begleitung von zwei Workshops, in denen gemeinsam mit den Bürgern Potentiale und Defizite der Straßenräume sowie Vorschläge zur Verbesserung der verkehrlichen Situation und der Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum erarbeitet wurden.
- Weitere Ausarbeitung von umsetzbaren Maßnahmen inkl. Kostenschätzung.
- Vorstellung und Abstimmung der Ergebnisse mit Verwaltung und Politik.
- Anschließend: Objektplanung zur Umsetzung des Konzeptes.